

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ ИНФОРМИРУЕТ

Оспорить кадастровую стоимость — ваше право!



Закон Хабаровского края от 30.09.2015 № 116 установил единую дату начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости — 1 января 2017 года.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости является основой для расчета налогооблагаемой базы, а также применяется в качестве базы для расчета выкупных цен и арендных платежей. Узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости можно бесплатно на портале Росреестра (www.gosreestr.ru) в режиме online с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости».

В пресс-службе Управления Росреестра по Хабаровскому краю сообщили, что Росреестр не проводит кадастровую оценку. Кадастровую стоимость определяют независимые оценщики, которых выбирают региональные и местные власти по результатам аукциона. Оспорить эту стоимость есть право у каждого заинтересованного лица.

Если налогоплательщик не согласен с кадастровой оценкой, решить спор можно во внесудебном порядке. Подать заявление можно в специальную комиссию по оспариванию кадастровой стоимости, которая функционирует в Управлении Росреестра по Хабаровскому краю.

В соответствии с действующим законодательством досудебное оспаривание кадастровой стоимости в комиссии физическими лицами не является обязательным, однако для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления предварительное обращение в комиссию обязательно.

По словам председателя комиссии, заместителя руководителя Управления Росреестра по Хабаровскому краю Александра Мирошниченко, комиссия называется «при Росреестре», но роль ведомства в данном случае организационная. В состав комиссии входят по одному представителю от территориального управления Росреестра, филиала Кадастровой палаты, органа власти субъекта Российской Федерации и Национального совета по оценочной деятельности.

Для оспаривания кадастровой стоимости объекта в комиссии у собственника недвижимости может быть два основания:

— во-первых, несогласие с исходными данными, которые использовал оценщик;

— во-вторых, предоставление в комиссию отчета саморегулируемой организации оценщиков (СРО) об определении рыночной стоимости его объекта недвижимости. Причем в этом случае комиссия даже не имеет права подвергать сомнению результаты этой рыночной оценки. Она обязана принять решение о пересмотре кадастровой стоимости.

Александр Мирошниченко сообщил, что за два первых месяца 2016 года комиссией рассмотрено 38 заявлений о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости на 41 объект недвижимости.

Положительные решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной были приняты по 34 заявлениям (36 объектов недвижимости), что составило 87 % от общего числа рассмотренных заявлений.

Расхождение кадастровой и рыночной стоимостей при пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости колеблется от 20 до 90 % в сторону уменьшения кадастровой стоимости.

В суммарном объеме налоговая база (кадастровая стоимость) по объектам недвижимости, в отношении которых были поданы заявления о пересмотре кадастровой стоимости в комиссию, составила 1,9 млрд руб. По результатам рассмотрения заявлений и принятия комиссией положительных решений налоговая база снизилась на 2 млн руб.

Елена Баковкина

ТОЛЬКО ФАКТЫ

Среднестатистический портрет пенсионера

В Хабаровском крае выплаты из Пенсионного фонда Российской Федерации получают 397 134 пенсионера — это почти треть жителей региона. Из них 65 % — женщины (258 206 чел.) и 35 % — мужчины (138 928 чел.).



Более 289 тысяч, или 73 %, получателей пенсий живут в городах, около 107 тысяч — в сельской местности. В районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях проживает 183 тысячи (48 %) пенсионеров края.

Большинство пенсионеров нашего региона (334 449 человек, или 84 %) получают страховую пенсию по старости. Ее размер в среднем по краю составляет 15 280 руб., по северным территориям средний размер данного вида пенсии превышает 16,5 тыс. руб., а вот у селян южных районов края — около 13 тыс. руб.*

Около 120 тысяч краевых пенсионеров, или 30% от общей численности, продолжают трудовую деятельность. В основном работающие пенсионеры проживают в северных территориях края, ведь пенсия там назначается досрочно, ранее общеустановленного пенсионного возраста на пять, а то и на десять лет.

Средний возраст получателя страховой пенсии в крае — 64 года (63 года — у мужчин и 64,6 года — у женщин).

Самому молодому получателю страховой пенсии по старости все-

го 31 год. Это мужчина, которому назначена досрочная пенсия в связи с осуществлением летной деятельности.

Самым пожилым работающим пенсионером в регионе является мужчина в возрасте 92 лет. Он проживает в Комсомольске-на-Амуре и занимается научно-преподавательской деятельностью.

Пенсионеров старше 80-летнего возраста в регионе 27 120 человек, из них почти 79 % — женщины.

Пенсионеров-долгожителей, перешагнувших 100-летний возрастной рубеж, в крае всего 17 человек, из них 5 мужчин и 12 женщин.

Двум самым пожилым хабаровчанам в 2016 году исполнится по 103 года: женщине — в марте, мужчине — в июле.

*Если совокупный доход неработающего пенсионера (пенсия плюс меры социальной поддержки) ниже величины утвержденного прожиточного минимума, тогда органами социальной защиты населения края ему устанавливается региональная социальная доплата.

Пресс-служба управления ПФР в г. Хабаровске и Хабаровском районе

ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ

Приглашаем граждан на «Дни открытых дверей»

Во всех налоговых инспекциях и территориально обособленных рабочих местах Хабаровского края пройдет акция «День открытых дверей», которая приурочена к проведению кампании по декларированию доходов за 2015 год.



Налоговые органы Хабаровского края в дни проведения акции будут работать в следующем режиме:

15 апреля 2016 г. — с 09.00 до 20.00

16 апреля 2016 г. — с 10.00 до 15.00

В это время налогоплательщики смогут узнать все о декларировании доходов и получить устные консультации по вопросам налогообложения доходов. Специалисты подробно расскажут о том, кому необходимо представить декларацию по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) и в какие сроки, как получить налоговые вычеты и воспользоваться онлайн-сервисами на сайте ФНС России.

Каждый посетитель сможет узнать о наличии либо отсутствии у него задолженности по НДФЛ, а также о том, есть ли у него обязанность по представлению налоговой

декларации о доходах, полученных в 2015 году. Желающие смогут прямо на месте заполнить и подать налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ при наличии необходимых сведений и документов.

Кроме того, налогоплательщики независимо от места жительства смогут подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который предоставляет возможность получать актуальную информацию об объектах имущества, по которым начисляются налоги, о наличии переплат и задолженностей по налогам, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей и многое другое.

Также через данный сервис можно заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и в режиме онлайн направить ее в электронном виде в налоговую инспекцию.

Напоминаем, что в соответствии со статьями 227-229 Налогового кодекса декларации должны представить индивидуальные предприниматели (использующие общую систему налогообложения), нотариусы, адвокаты, а также физические лица, получившие доходы: от продажи имущества, находившегося в собственности менее трех лет (квартир, домов, гаражей, транспортных средств, земельных участков), и ценных бумаг, от сдачи в аренду движимого и недвижимого имущества, имеющие доходы из-за границы, выигрыши от участия в лотереях, по договору дарения.

Налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ указанным гражданам необходимо представить не позднее 4 мая 2016 года.

Управление Федеральной налоговой службы по Хабаровскому краю



Онлайн-опрос предпринимателей: расскажите, насколько Вы удовлетворены созданными условиями ведения бизнеса?

Приглашаем предпринимателей, экспертов, представителей общественных организаций Дальнего Востока принять участие в ежегодной оценке состояния деловой среды и развития малого и среднего предпринимательства в регионах Дальнего Востока.

Для регионов Дальнего Востока в 2015 году принят ряд законода-

тельных и нормативно-правовых актов, которыми созданы уникальные условия ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Введены налоговые режимы для территорий опережающего экономического развития и Свободного порта Владивосток, упрощены и в некоторых случаях вовсе устранены многие процедуры, необходимые для начала строительства объектов капитального строительства.

В связи с вышеизложенным Минвостокразвития России проводит работу по выявлению фактической удовлетворенности у предпринимателей созданными условиями ведения бизнеса, оценке реального состояния развития и защиты малого и среднего предпринимательства на территории Дальневосточного федерального округа.

Чтобы принять участие в опросе, пройдите по ссылке <http://poll2.minvostokrazvitia.ru/?action=poll&id=62>.